

附件1

招标文件提前公示表

项目名称	通许县长智镇全域土地综合整治项目EPC(一期)		
项目概况	本项目包含三个部分：长智镇万亩红薯种植基地（红薯产业服务区和分拣中心）、长智镇三用菊产业提升项目（加工区）以及长智镇冷链物流基地，具体建设规模及内容如下： (1)长智镇万亩红薯种植基地（红薯产业服务区和分拣中心） ①红薯产业服务区：位于长智镇袁庄村村北，冯七线路西。规划总用地面积13200.07m²（约合19.80亩）。主要建设管护用房2000m²，普通仓库2400m²，气调库3564m²，变配电房108m²，门卫室30m²，泵房15m²，消防水池200m³，大门1座，围墙440m，道路及硬化工程3162m²，绿化工程1479m²，以及室外配套工程。 ②分拣中心：位于长智镇陈岗村村西，通高线以东。规划总用地面积16426.75m²（约合24.64亩）。主要建设分拣车间1500m²，冷库4845m²，普通仓库1080m²，配套管理用房748.80m²，变配电房108m²，门卫室81m²，泵房15m²，消防水池150m³，大门1座，围墙633m，道路及硬化工程3871m²，绿化工程3351m²，以及室外配套工程、购置红薯分拣生产线及配套设施设备。 (2)长智镇三用菊产业提升项目（加工区） 加工区：位于长智镇袁庄村景观大道与枣林沟交叉口向东100米路北。规划总用地面积17020.09m²（约合25.53亩）。主要建设生产车间7484.40m²，普通仓库2749.20m²，配套管理用房1209.60m²，变配电房108m²，门卫室50m²，泵房15m²，消防水池200m³，大门2座，围墙540m，道路及硬化工程4185m²，绿化工程1188m²，以及室外配套工程、购置三用菊加工生产线及配套设施设备。 (3)长智镇冷链物流基地 位于长智镇枣林村X016与枣林沟交叉口向东100米路西。规划总用地面积14540.08m²（约合21.81亩）。主要建设冷库4633.20m²，普通仓库1490.60m²，配套管理用房1411.20m²，变配电房135m²，门卫室36m²，泵房15m²，消防水池150m³，大门2座，围墙461m，道路及硬化工程3291m²，绿化工程3017.82m²，以及室外配套工程、购置叉车、托盘等配套设备等。		
招标单位	通许县金田农业投资有限公司		
联系人	张先生	联系电话	1371-24802298
代理机构	达信建设发展有限公司		
联系人	吕先生	联系方式	1893-800337
公示时间	2026年8月1日至2026年8月3日		
意见建议反馈电子邮箱	dxkf7203@163.com		
招标文件	本页附件下载		

备注：社会公众及潜在投标人对招标文件提出意见建议，应当在公示期间发送至指定邮箱。